



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 457/23.11.2023 pentru aprobarea listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023, solicitanți specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr...../2023;
- Raportul de specialitate nr. 658/07.12.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 457/23.11.2023 pentru aprobarea listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023, solicitanți specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare,
 - HCL nr.457/23.11.2023 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare,
- Adresa emisă de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. cu nr. de înregistrare 2208/06.12.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 52924/07.12.2023.

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 81 / 26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L.nr.116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea poziției nr.9 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 457/23.11.2023 și care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	NUMĂR / DATA DEPUNERII CERERII	PUNCTAJ REALIZAT	OBSERVAȚII NR. APARTAMENT	OBSERVAȚII NR. CAMERE
9	33269 / 03.08.2023	54	1	2

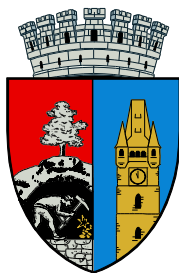
Art.II Celelalte prevederi a H.C.L. nr. 457/23.11.2023 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Solicitanților cuprinși în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș**

**Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare**



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 658/07.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 457/23.11.2023 pentru aprobarea listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023, solicitanți specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare

În vederea repartizării și aplicării prevederilor art.15 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv a prevederilor cap.IV Repartizarea locuințelor din Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/30.04.2020, modificat prin H.C.L. nr.116/27.04.2023 au fost preluați toți titularii de cereri din anexa nr.1 la H.C.L. nr.363/31.10.2023.

Prin H.C.L. nr. 457/23.11.2023 a fost aprobată Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere A.N.L. pentru specialiștii din sănătate și învățământ.

Conform prevederilor cap. IV - Repartizarea locuințelor - din Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/30.04.2020, modificat prin H.C.L. nr.116/27.04.2023 au fost preluați toți titularii de cereri din anexa nr.1 la H.C.L. nr.363/31.10.2023 privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

Prin adresa emisă de proiectantul amplasamentului de locuințe ANL pentru tineri destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate situate în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120 (fosta Grănicerilor) - S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. cu nr. de înregistrare 2208/06.12.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 52924/07.12.2023, se comunică corectarea erorii materiale în partea scrisă a documentației:

- Apartamentul 1 figura ca fiind garsonieră, dar în fapt este apartament cu 2 camere,
- Apartamentul 3 figura ca fiind apartament cu 2 camere, dar în fapt este garsonieră.

Având în vedere adresa mai sus menționată, se modifică poziția nr.9 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 457/23.11.2023 și care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Număr / data depunerii cererii	Punctaj realizat	Observații nr. apartament	Observații nr. camere
9	33269/ 03.08.2023	54	1	2

Având în vedere cele de mai sus, propunem comisiilor de specialitate și Consiliului Local Baia Mare să analizeze și să aprobe modificarea H.C.L. nr. 457/23.11.2023 pentru aprobarea listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023, solicitanți specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare

Anexe:

- H.C.L. nr. 457/23.11.2023 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Adresa nr. 647/05.12.2023 a Serviciului Contracte Imobiliare;
- Adresa emisă de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. cu nr. de înregistrare 2208/06.12.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 52924/07.12.2023,

Vizat,

Jur. Gligan Vasile-Cameliiu
Director Executiv Direcția Patrimoniu

Șef Serviciu Contracte Imobiliare
Jur. Narița Florina-Vasilica



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a modificării H.C.L. nr. 457/23.11.2023 pentru aprobarea listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare

Prin H.C.L. nr. 457/23.11.2023 a fost aprobată Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere A.N.L. pentru specialiștii din sănătate și învățământ.

Prin adresa emisă de proiectantul amplasamentului de locuințe ANL pentru tineri destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate situate în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120 (fosta Grănicerilor), S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. cu nr. de înregistrare 2208/06.12.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 52924/07.12.2023, se comunică corectarea erorii materiale în partea scrisă a documentației: apartamentul 1 figura ca fiind garsonieră, dar în fapt este apartament cu 2 camere, iar apartamentul 3 figura ca fiind apartament cu 2 camere, dar în fapt este garsonieră.

Drept urmare, se modifică poziția nr.9 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 457/23.11.2023 și pentru solicitanta doamna, cu cererea nr. 33269/03.08.2023, repartizarea este apartamentul nr.1 cu 2 camere

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 457/23.11.2023 pentru aprobarea listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș