



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea etapizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întreținut în ședința din data de .....,

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, viceprimar desemnat cu atribuții de Primar al Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ promovat de Direcția Proiecte, privind aprobarea etapizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352

#### **Având în vedere:**

- Contractul de finanțare nr. 4937/28.11.2019 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3.1A - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, în special a celor care înregistrează consumuri energetice mari – clădiri rezidențiale
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7 regiuni
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr. 304/2019, privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 86/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Gării nr.7, modificată prin H.C.L. nr. 331/2019

- H.C.L. nr. 87/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Traian nr. 17, modificata prin H.C.L. nr. 332/2019;
- H.C.L. nr. 88/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 27, modificata prin H.C.L. nr. 333/2019;
- H.C.L. nr. 89/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 29, modificata prin H.C.L. nr. 334/2019;
- H.C.L. nr. 90/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 31, modificata prin H.C.L. nr. 335/2019;
- OUG nr. 36 din 17 mai 2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020;
- Instrucțiunii nr. 207/31.10.2023 Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene - Autoritatea de Management Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Necesitatea actualizării indicatorilor financiari actuali ai proiectului (valoare totală, valoare nerambursabilă, contribuție proprie);
- Necesitatea asumării implementării proiectului în etapa a II-a în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV);
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 133, alin 1, art. 134, art. 139, art. 196, alin. 1 litera (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă etapizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352.

Art. 2. Se aprobă implementarea etapei a II-a a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352, în etapa a II-a în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV) cu menținerea indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor așa cum sunt prevăzute în Anexa 2 (doi) – Cererea de finanțare la Contractul de Finanțare nr. 4937/28.11.2019, în scopul realizării lor integrale, până la termenul final de implementare din cadrul celei de-a II-a etape, respectiv până la data 31.12.2024;

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352, în cuantum de 11.884.491,73 lei (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabilă în suma de 6.188.804,18 lei, inclusiv TVA;

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Baia Mare, în valoare de 5.695.687,55 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.569.818,09 lei inclusiv TVA,

- Contributiei de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4.125.869,46 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului ;

Art. 5. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării etapei II a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din fonduri nerambursabile din Programului Regional Nord-Vest 2021-2027;

Art 6. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării etapei II a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352, pentru implementarea proiectului în condiții optime;

Art. 7. Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de Primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare pentru etapa II.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan - Doru Dancus

AVIZAT

Lia Augustina Mureșan

Secretar



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **pentru aprobarea etapizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352**

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352 este finanțat în prezent prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, conform contractului de finanțare nr. 4937/28.11.2019

Obiectivul general al proiectului este Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare pentru un număr de 5 imobile situate la adresele:

1. Strada Garii nr.7
2. Bd. Traian nr.17
3. Bd. Traian nr.27
4. Bd. Traian nr.29
5. Bd. Traian nr.31

Lucrările de intervenție/acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează:

#### A. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- a) Izolarea termică a părții opace – a pereților exteriori cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime de 15 cm;
  - b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, respectiv tâmplărie din profile PVC cu glaf exterior, profil cu 5 camere, culoare albă, clasa A, cu armătură oțel zincat, geam termoizolant dublu 4-16-4 Float-Argon-Low, feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct;
  - c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
  - d) Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm
- e) Înlocuirea liftului/ lifturilor;

#### B. Lucrări conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe .
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei// realizare acoperis tip sarpanta;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

- e) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- f) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltratiilor la infrastructura blocului.
- g) Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampa de acces).
- h) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Având în vedere stadiul actual de derulare a execuției de lucrări, precum și a celorlalte activități prevăzute în cadrul proiectului, precum și prevederile OUG 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352 este eligibil pentru etapizare în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/311.A/1 – Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor

Astfel, este necesară asigurarea continuității în implementare pentru trasabilitatea și responsabilitatea în cadrul proiectului, în vederea realizării obiectivelor și țințelor indicatorilor programelor operaționale 2014-2020.

Prin prevederile Instrucțiunii nr. 207/31.10.2023 a Autorității de Management Programul Operațional Regional 2014-2020 au fost stabilite acțiunile AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020 pentru proiectele care au fost declarate de către beneficiari nefinalizate sau etapizate și incluse corespunzător în Lista proiectelor nefinalizate respectiv Lista proiectelor etapizate.

În scopul aplicării Instrucțiunii menționate pentru modificarea corespunzătoare a Contractelor de finanțare a proiectelor nefinalizate/etapizate, este necesară aprobarea, prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, implementării etapei a II-a a proiectului în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens: co-finanțare, cheltuieli neeligibile.

Perioada de implementare a proiectului etapizat care urmează să fie depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/311.A/1 – Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor este de maxim 12 luni, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2024.

Intarzierea in implementarea proiectului a fost cauzata de o serie de motive obiective, astfel:

Motivele intarzierilor inregistrate au fost constituite atat de lipsa ofertantilor la prima si a doua publicare a anuntului in SEAP, cat si prezenta unui singur ofertant la a treia publicare, respectiv SC Conart Structuri SRL.

Acesta, avand semnat anterior inca doua contracte de executie cu Municipiul Baia Mare, din licitatiile anterioare, la care s-a adaugat contractul aferent Lotului 1 din licitatiea nr.3, nu a reusit sa asigure resursele materiale, umane si financiare pentru a gestiona in bune conditii Contractul nr. 26429/2021.

Totodata, avand in vedere intarierea de peste 12 luni in semnarea Contractului de executie, datorata lipsei de ofertanti cu ocazia publicarii nr. 1 si 2 a procedurii, Municipiul Baia Mare s-a aflat in



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

imposibilitatea de a rezilia contractul cu acesta, existând riscul de a nu reuși să deruleze și să finalizeze o altă procedură de licitație până la încheierea perioadei de implementare.

Astfel, procedura de atribuire de licitație deschisă, organizată în vederea atribuirii contractului de achiziție publică privind Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări privind Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare (5 loturi – toate CF-urile) s-a publicat în SEAP prin anunțul de participare nr. CN1020983, cu termenul limită de depunere a ofertelor 30.06.2020; deoarece nu a existat nici o ofertă depusă pentru Lotul 5 (CF7), procedura a fost reluată. Anunț nr. CN1023020 din data de 24.07.2020, cu termenul limită de depunere a ofertelor 31.08.2020. Deoarece nu a existat nici o ofertă depusă pentru Lotul 5 (CF7), procedura a fost reluată, Anunț nr. CN1026305 din data de 19.11.2020, cu termenul limită de depunere a ofertelor 28.12.2020.

Ca urmare, s-a semnat Contractul nr. 26429/17.06.2021 în valoare de 9.153.576,00 lei la care se adaugă 1.739.179,44 lei TVA, valoare totală 10.892.755,44 lei.

A fost emis Ordinul de începere a activității nr. 27212/24.06.2021 pentru data de 28.06.2021, referitor la serviciile de proiectare faza proiect tehnic.

Ulterior, s-a emis Ordinul de începere a execuției de lucrări pentru data de 11.02.2022 și au început lucrările la imobilele Gării nr.7, Bd. Traian nr. 17 și Bd. Traian nr. 31; apoi s-a emis Ordinul de începere a execuției pentru imobilele Traian 27 și Traian 29, în data de 14.04.2022.

Pe perioada de iarnă, lucrările au fost sistate prin Ordinul de sistare nr. 50501/22.11.2022, începând cu data de 23.11.2022. Prin Ordinul nr. 14168/13.03.2023, Municipiul Baia Mare a dispus reluarea lucrărilor, începând cu data de 15.03.2023.

Având în vedere lipsa de resurse umane, materiale a SC Conart Structuri SRL, la data prezentei lucrările sunt executate în procent de 28,47 % - lucrări acceptate la plată și cca 15 % lucrări în derulare.

Astfel, este necesară asigurarea continuității în implementare pentru trasabilitatea și responsabilitatea în cadrul proiectului, în vederea realizării obiectivelor și țintelor indicatorilor programelor operaționale 2014-2020.

Prin prevederile Instrucțiunii nr. 207/31.10.2023 a Autorității de Management Programul Operațional Regional 2014-2020 au fost stabilite acțiunile AM/OI de pregătire în vederea încheierii Programului Operațional Regional 2014-2020 pentru proiectele care au fost declarate de către beneficiari nefinalizate sau etapizate și incluse corespunzător în Lista proiectelor nefinalizate respectiv Lista proiectelor etapizate.

În scopul aplicării Instrucțiunii menționate pentru modificarea corespunzătoare a Contractelor de finanțare a proiectelor nefinalizate/etapizate, este necesară aprobarea, prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a implementării etapei a II-a a proiectului în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/311.A/1 – Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens: co-finanțare, cheltuieli neeligibile.



## MUNICIPIUL BAIAMARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Perioada de implementare a proiectului etapizat care urmează să fie depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/311.A/1 – Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor este de maxim 12 luni, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2024.

Având în vedere cele mai sus arătate, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, următoarele:

Art. 1. Se aprobă etapizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352.

Art. 2. Se aprobă implementarea etapei a II-a a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352, în etapa a II-a în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV) cu menținerea indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor așa cum sunt prevăzute în Anexa 2 (doi) – Cererea de finanțare la Contractul de Finanțare nr. 4937/28.11.2019, în scopul realizării lor integrale, până la termenul final de implementare din cadrul celei de-a II-a etape, respectiv până la data 31.12.2024;

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352, în cuantum de 11.884.491,73 lei (inclusiv TVA), din care valoare nerambursabilă în suma de 6.188.804,18 lei, inclusiv TVA;

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Baia Mare, în valoare de 5.695.687,55 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale eligibile ale proiectului, în valoare de 1.569.818,09 lei inclusiv TVA,
- Contribuției de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4.125.869,46 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului ;

Art. 5. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării etapei II a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din fonduri nerambursabile din Programul Regional Nord-Vest 2021-2027;

Art 6. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării etapei II a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352, pentru implementarea proiectului în condiții optime;

Art. 7 Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile de Primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare pentru etapa II.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

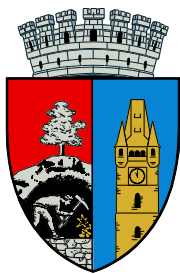
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

- 
- Direcția Proiecte;
  - Direcția Economică;
  - Direcția Investiții;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Director Directia Proiecte  
Radu Bolchiș

Întocmit,  
Simona Fabian  
Manager proiect





Nr. \_\_\_\_\_

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre  
pentru aprobarea etapizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de  
locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352**

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352 este finanțat în prezent prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, conform contractului de finanțare nr. 4937/28.11.2019

Obiectivul general al proiectului este Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare pentru un număr de 5 imobile situate la adresele:

1. Strada Garii nr.7
2. Bd. Traian nr.17
3. Bd. Traian nr.27
4. Bd. Traian nr.29
5. Bd. Traian nr.31

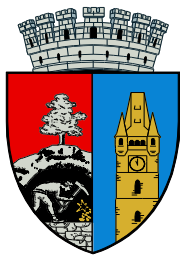
Lucrările de intervenție/acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează:

A. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- a) Izolarea termică a părții opace – a pereților exteriori cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime de 15 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, respectiv tâmplărie din profile PVC cu glaf exterior, profil cu 5 camere, culoare albă, clasa A, cu armătură oțel zincat, geam termoizolant dublu 4-16-4 Float-Argon-Low, feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct;
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- d) Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm  
e) Înlocuirea liftului/ lifturilor;

B. Lucrări conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe .
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei// realizare acoperis tip sarpanta;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- e) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate .
- f) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltratilor la infrastructura blocului.



- g) Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampa de acces).
- h) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

În prezent, lucrările în cadrul Contractului de achiziție publică de lucrări nr. 26429/2021 sunt realizate în proporție de cca 30%.

Având în vedere stadiul actual de derulare a execuției de lucrări, precum și a celorlalte activități prevăzute în cadrul proiectului, precum și prevederile OUG 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, cod SMIS 117352 este eligibil pentru etapizare în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/311.A/1 – Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor.

Prin prevederile Instrucțiunii nr. 207/31.10.2023 a Autorității de Management Programul Operațional Regional 2014-2020 au fost stabilite acțiunile AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020 pentru proiectele care au fost declarate de către beneficiari nefinalizate sau etapizate și incluse corespunzător în Lista proiectelor nefinalizate respectiv Lista proiectelor etapizate.

În scopul aplicării Instrucțiunii menționate pentru modificarea corespunzătoare a Contractelor de finanțare a proiectelor nefinalizate/etapizate, este necesară aprobarea, prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, implementării etapei a II-a a proiectului în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/311.A/1 – Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens: co-finanțare, cheltuieli neeligibile.

Perioada de implementare a proiectului etapizat care urmează să fie depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, PRNV/2023/311.A/1 – Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor este de maxim 12 luni, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2024.

Având în vedere necesitatea asigurării continuității în implementare pentru trasabilitatea și responsabilitatea în cadrul proiectului, în vederea realizării obiectivelor și ținutelor indicatorilor programelor operaționale 2014-2020, raportat la cele mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan - Doru Dancus